



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ५३]

गुरुवार, ॲगस्ट १६, २०१८/श्रावण २५, शके १९४०

[ पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांच्यातिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका वरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८६

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १३ ऑगस्ट २०१८

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१७-७४६-प्र.क्र.३५९-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, भद्रावती शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२११-२२२४-प्र.क्र.२५८-२०११-नवि-९, दि. ०९-०५-२०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २०-०६-२०१२ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२११-२२२४-प्र.क्र.२५८-२०११-नवि-९, दि. ०३-०१-२०१५ रोजी मंजूर झाली आहे. (“ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा चिचोरी येथील सर्वे क्र. १३४ क्षेत्र १.१२ हेक्टर ही जागा विद्यमान पाण्याखाली दर्शविण्यात आली आहे (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, भद्रावती नगर परिषद, भद्रावती नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०३, दि. १२-०७-२०१३ नुसार उक्त जागा विद्यमान पाण्याखालील वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सर्वे क्र. १३४ या जमिनीच्या मालकानी सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३,४४,४०० नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०३-०७-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,४४,४०० मुख्याधिकारी, भद्रावती नगर परिषद, भद्रावती यांचेकडे दिनांक ०३-०७-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तिखित दि. ०९-०५-२०१२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. ०९-०५-२०१२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे .—”

### नोंद

“ मौजे चिचोरी येथील सर्वे क्र. १३४ मधिल सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसारची (क्षेत्र १.१२ हैक्टर) जागा खालील अटीच्या अधिन राहुन, विद्यमान पाण्याखालील क्षेत्रामधून वगळण्यात येऊन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

**अट क्र. १.**—भद्रावती शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुले क्षेत्राव्यतिरिक्त आवश्यक क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २.**—उक्त जमिनीसाठी आवश्यक मुलभूत सोयी सुविधा स्वरूपाने विकसित करणे जमीन मालक/विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, भद्रावती नगर परिषद, भद्रावती यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 13<sup>th</sup> August, 2018

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2217-746-CR-359-UD-9-2017.—

Whereas, the Government has sanctioned the Development Plan of Bhadrawati Municipal Council *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2211-2224-C.R.-258-UD-9, Dated 09-05-2012 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as ‘the said Act’) which came into force with effect from the 20-06-2012 and excluded part of the Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2211-2224-CR-258-2011-UD-9, dated 03-01-2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 134 admeasuring area 1.12 Hactare of Mouje Chichordi (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in Existing Water Body;

And whereas, the Bhadrawati Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 03, Dated 12-07-2013 had resolved to delete the said

Land from Existing Water Body and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-Section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 3,44,400 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 03-07-2018 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 3,44,400 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bhadrawati Municipal Council on 03-07-2018;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 09-05-2012 as follows;

“In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 09-05-2012 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”.—

#### *ENTRY*

“The land bearing Survey No. 134 (admeasuring about 1.12 Hactare) of Mouje Chichordi is deleted from Existing Water Body and is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned below”—

*Condition No. 1.*—In addition to open space, necessary Amenity Space shall be provided in the layout of the said Land as per the prevailing Development Control Regulations of Bhadrawati.

*Condition No. 2.*—It shall be binding on the land owner/developer, to provide all Basic Amenities required for the land at his own cost.

A Copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Bhadrawati Municipal Council, Bhadrawati during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.